

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES

(En miles de pesos)

Documentos Incluidos

Estados de Situación Financiera Clasificado
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Otros Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores
Directores
Centro de Información de Recursos Naturales**

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Centro de Información de Recursos Naturales que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, en esas fechas y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Centro de Información de Recursos Naturales, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros al 31 de diciembre 2015 emitidos con fecha 6 de mayo de 2016 fueron emitidos de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile que fueron derogados el año 2013. Los estados financieros del año 2015 difieren de los aquí presentados, debido a que estos incluyen los ajustes en la primera aplicación a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) que han sido adoptados al 1 de enero de 2015.



Angélica León L.
Socia

Santiago, 28 de abril de 2017

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	5
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	6
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	7
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES.....	8
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	9
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	10
Nota 1- Constitución de la Institución	11
Nota 2. Bases de preparación de los estados financieros	12
Nota 3. Primera aplicación de las normas internacionales de la información financiera (IFRS) .	21
Nota 4. Gestión de Riesgo Financiero.....	22
Nota 5. Estimaciones determinadas por la Administración	22
Nota 6. Cambios en estimaciones y políticas contables (Uniformidad)	23
Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo	24
Nota 8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.....	25
Nota 9. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	25
Nota 10. Otros pasivos financieros.....	28
Nota 11. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	29
Nota 12. Propiedades, planta y equipo	31
Nota 13. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	33
Nota 14. Impuestos por recuperar	34
Nota 15. Beneficios a los empleados	35
Nota 16. Otras provisiones, corrientes	35
Nota 17. Provisiones corrientes por beneficio a los empleados.....	35
Nota 18. Ingresos de actividades ordinarias	36
Nota 19. Costo de Ventas	36
Nota 20. Medio ambiente	37
Nota 21. Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	37
Nota 22. Contingencia, restricciones y juicios.....	37

Nota 23. Sanciones	37
Nota 24. Hechos Relevantes	37
Nota 25. Hechos posteriores	37

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota N°	Al 31 de diciembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	363.646	349.409
Otros activos financieros, corrientes		6.944	39.967
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	8	107.951	76.318
Activos por impuestos corrientes	14	32.228	41.614
Activos corrientes totales		510.769	507.308
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	102.964	146.240
Propiedades, planta y equipo	12	1.777.354	1.875.662
Activos por impuestos diferidos	13	36.198	-
Total de activos no corrientes		1.916.516	2.021.902
Total de activos		2.427.285	2.529.210

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(En miles de pesos)

PASIVOS	Nota N°	Al 31 de diciembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Pasivos corrientes			
Otros Pasivos no financieros, corrientes	10	363.000	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	9	348.263	679.107
Otras provisiones, corrientes	16	7.076	21.034
Pasivo por impuestos corrientes		978	27.237
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	133.827	175.558
Total Pasivos corrientes		853.144	902.936
Pasivos no corrientes			
Otros Pasivos no financieros, no corrientes	10	363.000	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	9	149.049	150.000
Total Pasivos no corrientes		512.049	150.000
Total pasivos		1.365.193	1.052.936
Patrimonio			
Capital emitido	21	1.646.206	1.646.206
Reservas		550.046	550.046
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(1.134.160)	(719.978)
Patrimonio total		1.062.092	1.476.274
Total de patrimonio y pasivos		2.427.285	2.529.210

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los periodos terminados al 31 de diciembre 2016 y 2015
(En miles de pesos)

Estados de resultados	Nota N°	Resultado del ejercicio	
		Acumulado	
		01/01/2016 31/12/2016	01/01/2015 31/12/2015
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	18	4.668.539	3.607.265
Costo de ventas	19	(3.303.228)	(3.051.723)
Ganancia bruta		1.365.311	555.542
Gasto de administración		(1.838.771)	(983.949)
Ganancias (pérdidas) de actividades de operacionales		(473.460)	(428.407)
Otros ingresos		19.078	14.815
Diferencia de cambio		4.002	1.809
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos		(450.380)	(411.783)
Gasto por impuestos a las ganancias	13	36.198	-
Ganancia (pérdida)		(414.182)	(411.783)

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los periodos terminados al 31 de diciembre 2016 y 2015
(En miles de pesos)

Estados de resultados integrales	Nota N°	Acumulado	
		01/01/2016	01/01/2015
		31/12/2016	30/12/2015
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		(414.182)	(411.783)
Componente de otro resultado integral, antes de impuestos.			
Activos financieros disponible para la venta			
Ganancias (Pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.		-	-
Otro resultado integral, antes de impuesto, activos financieros disponibles para la venta		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuestos a las ganancias relacionado con activos financieros disponible para la venta de otro resultado integral		-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Otro resultado integral			
Resultado integral			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora			
Ganancia (pérdida)		(414.182)	(411.783)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En miles de pesos)

	Capital emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período anterior 01/01/2016	1.646.206	550.046	(719.978)	1.476.274
Cambios en el Patrimonio				
Resultado Integral				
(Ganancia)Pérdida	-	-	(414.182)	(414.182)
Resultado Integral	-	-	(414.182)	(414.182)
Otros movimientos patrimoniales	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	(414.182)	(414.182)
Saldo final período anterior 31/12/2016	1.646.206	550.046	(1.134.160)	1.062.092

	Capital emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período anterior 01/01/2015	1.646.206	550.046	(306.475)	1.889.777
Cambios en el Patrimonio				
(Ganancia)Pérdida	-	-	(411.783)	(411.783)
Resultado Integral	-	-	(411.783)	(411.783)
Otros movimientos patrimoniales	-	-	(1.720)	(1.720)
Total cambios en el patrimonio	-	-	(413.503)	(413.503)
Saldo final período anterior 31/12/2015	1.646.206	550.046	(719.978)	1.476.274

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Estados de Flujos de Efectivo - Método Indirecto

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	Saldos entre 01-01-2016 al 31-12-2016 M\$	Saldos entre 01-01-2015 al 31-12-2015 M\$
Ganancia (pérdida)	(414.182)	(411.783)
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	(36.198)	-
Ajustes por gasto por tipo de cambio	(4.002)	(1.809)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	217.212	200.692
Ajustes por provisiones	(41.731)	30.732
Ajuste por el (incremento) disminución de cuentas por cobrar de origen comercial	31.633	(44.439)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	(64.634)	(14.487)
Ajustes por el incremento (disminución) por impuestos por recuperar	9.386	7.596
Ajustes por el incremento (disminución) por ingresos anticipados	(281.119)	398.225
Ajustes por el incremento (disminución) por otros activos	(33.023)	(2.100)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(21.657)	1.836
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(638.315)	164.463
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Incorporación de activos fijos	(73.948)	(101.700)
Bajas de activo fijo	-	(8.788)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(73.948)	(110.488)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	726.000	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	726.000	-
Flujo neto total del período	13.737	53.975
Saldo inicial Efectivo y equivalentes al efectivo	349.909	295.934
Efectivo y equivalentes al efectivo	363.646	349.909

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES AUDITORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Notas explicativas a los estados financieros

Nota 1- Constitución de la Institución

El Centro de Información de Recursos Naturales, CIREN, es una Corporación de Derecho Privado, creada según Escritura Pública el 6 de mayo de 1985 por la Corporación de Fomento a la Producción y por el Servicio de Cooperación Técnica, en dicha Escritura se incluye los Estatutos que la regirán. Su personalidad jurídica se concedió mediante Decreto Supremo N° 1.118 del Ministerio de Justicia con fecha 6 de diciembre de 1985, publicado en el Diario Oficial el 3 de mayo de 1986. Sus Estatutos han sufrido varias modificaciones desde el 6 de mayo de 1985, siendo la última el 15 de marzo de 2004.

El Centro de Recursos Naturales se creó como una Corporación de Derecho Privado, encargada de establecer y mantener permanentemente actualizada la información relativa a los recursos naturales e información complementaria que se requiera para el uso de ellos, como la referente a la división administrativa, identificación predial rural, infraestructura industrial, de transporte, de energía y de riego y otras materias similares. Además de lo antes mencionado debe servir de unidad de apoyo al Ministerio de Agricultura, a los organismos normativos, de fomento y planificación nacional. Realizar todas las investigaciones, estudios y análisis relacionados con recursos naturales y recursos productivos necesarios para el mejor logro de los fines y uso de la información antes mencionada.

CIREN posee la mayor base de datos georreferenciada de suelos, recursos hídricos, clima, información frutícola y forestal del país, además del catastro de la propiedad rural.

Con 30 años de servicio, nuestra actividad está vinculada a las políticas de agricultura mediante la contribución con información, capacidad profesional y tecnológica, constituyéndose en un factor importante para la planificación; para la toma de decisiones en el sector público y privado; y en el diseño de políticas de desarrollo productivo y de ordenamiento territorial.

El Centro de Información de Recursos Naturales aporta a la resolución de problemas como sequías, inundaciones, conservación de los suelos, y para los diagnósticos de reconstrucción en zonas afectadas por desastres naturales.

En la actualidad CIREN lidera las acciones para enfrentar nuevos desafíos en el área espacial, realizando una importante labor en el procesamiento e interpretación de imágenes satelitales vinculadas a la agricultura y a los recursos naturales del país.

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES AUDITORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Nota 2. Bases de preparación de los estados financieros

2.1 Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

En la preparación de los presentes estados de situación financiera bajo NIIF de apertura al 1 de enero de 2016 y los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la norma vigente.

Considerando que esta es la primera oportunidad en que la Institución está preparando estados financieros bajo NIIF, los estados de situación financiera al 01 de enero de 2016, que se incluye en el presente a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados el 2016.

2.2 Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de propiedades, planta y equipo.
- Provisión de incobrables

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES AUDITORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

2.3 Período contable

Los presentes estados financieros, cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre 2015.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre 2015.
- Estados de resultados integrales por función al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre 2015.
- Estados de flujos de efectivo directo por el año terminado al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre 2015.

2.4 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.5 Bases de preparación

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Institución, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.6 Políticas contables significativas

Las principales políticas críticas son las siguientes:

- Estimación deudores incobrables
- Impuestos diferidos
- Reconocimiento de ingresos

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
AUDITORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

2.6.1 Moneda funcional y presentación

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es en peso chileno la que ha sido determinada en función del ambiente económico en el que funciona.

A la fecha de los presentes estados financieros, se han publicado las siguientes enmiendas, mejoras e interpretaciones a los pronunciamientos contables existentes que aún no son de aplicación obligatoria:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16 Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019. Permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 27: Estados Financieros Separados, NIIF 10: Consolidación de Estados Financieros, NIIF 12: Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades y NIC 28: Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos. Empresas de Inversión – Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 1, Presentación de Estados Financieros: Iniciativa de revelación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

2.7 Transacciones en unidades de reajuste

2.7.1 Transacciones y saldos

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

El tipo de cambio de la unidad de reajuste utilizada en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

MONEDAS	Nomenclatura	31/12/16 \$	31/12/15 \$
UNIDAD DE FOMENTO	UF	26.348,83	25.629,09

2.8 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

2.8.1 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Centro de Información de Recursos Naturales a la fecha de cada reporte, evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de cada ejercicio.

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

2.9 Deterioro del valor de los activos no financieros

Centro de Información de Recursos Naturales evalúa en cada fecha de reporte, el deterioro del valor de sus activos. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, planta y equipo

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujos.

La vida útil de los bienes se presenta a continuación:

Detalle	Años
Maquinarias y equipos	3-10
Instalaciones	10
Obras en ejecución	0
Otros activos	2-5

2.10 Deterioro del valor de los activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de un deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en patrimonio y resultados, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados, en el ítem costos financieros.

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

2.11 Préstamos y partidas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” en el estado de situación financiera.

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

2.12 Activos financieros

Centro de Información de Recursos Naturales clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y a valor razonable con efecto en patrimonio (disponibles para la venta). La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos financieros no corrientes a menos que se pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

Las inversiones en cuotas de los fondos administrados, están valorados al valor razonable, según el valor de la cuota informada por los fondos de inversión al cierre de cada ejercicio.

2.13 Pasivos financieros

La Institución clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

(a) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

(b) Acreedores comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

(c) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

2.14 Flujo de caja

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

2.15 Préstamos que devengan intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

2.16 Beneficios a los empleados

2.16.1 Vacaciones al personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

2.16.2 Provisiones

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

2.17 Pasivos contingentes

La Institución no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

2.18 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios son reconocidos por Centro de Información de Recursos Naturales, considerando la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

2.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Institución, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

2.20 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°12 – Impuesto a la renta.

2.20.1 Impuesto a la renta

Centro de Información de Recursos Naturales, contabiliza el Impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la ley de impuesto a la renta.

2.20.2 Impuestos Diferidos

Centro de Información de Recursos Naturales registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

2.21 Medio ambiente

Centro de Información de Recursos Naturales, no presenta desembolsos por medio ambiente.

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

Nota 3. Primera aplicación de las normas internacionales de la información financiera (IFRS)

- a) Conciliación del patrimonio neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile (PCGA Chilenos) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 1 de enero de 2015:

	Ref.	Ajustes En miles pesos
Patrimonio de acuerdo a PCGA al 31/12/2015		1.560.270
<u>Ajustes resultado acumulado o (Pérdidas acumuladas)</u>	(83.996)	
<i>Sub-Total</i>	<u>(83.996)</u>	<u>(83.996)</u>
Patrimonio ajustado a IFRS al 01/01/2016		<u>1.476.274</u>

- b) Conciliación del patrimonio neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile (PCGA Chilenos) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 31 de diciembre de 2015:

		Ajustes En miles de pesos
Patrimonio de acuerdo a PCGA al 31/12/2015		1.560.270
<u>Ajuste a otras reservas:</u>		
	(82.276)	
<i>Sub-Total</i>	<u>(82.276)</u>	<u>(82.276)</u>
<u>Ajustes ganancias (Perdidas) acumuladas:</u>		
	(1.720)	
<i>Sub-Total</i>	<u>(1.720)</u>	<u>(1.720)</u>
Patrimonio ajustado a IFRS al 31/12/2015		<u>1.476.274</u>

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

- c) Reconciliación de la ganancia del año 2015 desde principios contables generalmente aceptados en Chile (PCGA Chilenos) a normas internacionales de información financiera (NIIF):

Conciliación resultado de 01/01/2015 al 31/12/2015

	Ajustes
	En miles de pesos
Resultado del ejercicio Ene-Dic 2015 de acuerdo a PCGA	(411.783)
<u>Ajustes resultado del ejercicio 2015:</u>	
<i>Sub-Total</i>	<u>(1.720)</u>
Resultado del ejercicio Ene-Dic 2015 de acuerdo a IFRS	<u>(413.503)</u>

Nota 4. Gestión de Riesgo Financiero

La estrategia de Gestión de Riesgo de Centro de Información de Recursos Naturales está orientada a mitigar los efectos de los riesgos de:

- ✓ Mercado
- ✓ Crédito
- ✓ Liquidez o Financiamiento

Los eventos o efectos de Riesgo Financiero se refieren a situaciones se refieren a situaciones en las cuales se está expuesto a condiciones de incertidumbre.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinaciones, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad de la Administración y en particular de la Gerencia General, la evaluación y gestión constante del riesgo financiero.

Nota 5. Estimaciones determinadas por la Administración

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Institución se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Institución y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

Nota 6. Cambios en estimaciones y políticas contables (Uniformidad)

6.1 Cambios en estimaciones contables

La Institución no presenta cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los estados financieros.

6.2 Cambios en políticas contables

Los estados financieros de Centro de Información de Recursos Naturales al 31 de diciembre de 2016 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior ni a la fecha de transición, salvo por la aplicación, a partir del 1 de enero de 2015, de las normas internacionales de información financiera IFRS.

Los cambios en las políticas, en las estimaciones contables respecto a los principios contables locales y los efectos, fueron descritos en la Nota N°3 transiciones a las mencionadas normas (NIIF).

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 y los resultados integrales, patrimonio neto y flujo de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y diciembre 2015, han sido preparados de acuerdo a IFRS, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo

a) La composición del rubro al cierre de cada periodo es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Saldo en caja	37	82
Saldo banco	361.459	347.177
Fondo fijo	2.150	2.150
Totales	363.646	349.409

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja y bancos al cierre de cada periodo, clasificado por monedas es la siguiente:

Moneda origen	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Pesos chilenos	361.177	346.861
Dólar estadounidense	2.469	2.548
Totales	363.646	349.409

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Nota 8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

Descripción de las clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Saldo al	Saldo al
	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	107.951	76.318
Clientes nacionales	68.186	54.764
Provisión incobrables	(8.124)	-
Deudores comerciales, neto, corriente	60.062	54.764
Cheques en cartera	95	710
Tarjetas de crédito	-	673
Cuenta corriente personal	3.432	3.554
Otros deudores varios	44.362	16.617
Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	47.889	21.554
Totales	107.951	76.318

Nota 9. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle del rubro es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	Saldo al	Saldo al	Saldo al	Saldo al
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores y contratistas	24.284	80.559	-	-
Imposiciones por pagar	54.283	50.399	-	-
Impuestos único a trabajadores	17.789	18.579	-	-
Otras cuentas por pagar	7.596	4.489	-	-
Ingresos anticipados (1)	244.311	525.081	149.049	150.000
Totales	348.263	679.107	149.049	150.000

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Proyecto Nombre Nº	Saldos al	Aportes	Gastos	Devolución	Saldos al	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes
	31.12.15	2016	2016	excedentes	31.12.16	31.12.16	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proyectos Innova							
3.47 Zonificación de la aptitud productiva de frutales y berries	11.839	-	(11.839)	-	-	-	-
3.48 Corfo, Mod. De adaptación C. Climático Hortícola Bío -Bío	150.000	-	(59.009)	-	90.991	-	90.991
Total Proyectos Innova	161.839	-	(70.848)	-	90.991	-	90.991
Proyectos Asociados; Minagri y otros proyectos							
Minagri	145.000	3.268.603	(3.268.603)	(145.000)	-	-	-
2.81 CONAF Zonificación	28.489	4.946	(24.521)	-	8.914	8.914	-
2.82 FIA	(3.966)	3966	-	-	-	-	-
2.83 CNR	439	-	(439)	-	-	-	-
2.84 Conicyt	16.092	-	(16.092)	-	-	-	-
2.85 Gore VI R. Transf. Ampliación Sit. Rural para estruct. Red de Difusión	-	88.011	(62.572)	-	25.439	-	25.439
2.86 Gore VI R Transferencia Sist.Monitoreo Territorial Hort. Regional	-	178.866	(159.548)	-	19.318	-	19.318
2.87 Otros proyectos	122.450	-	(122.450)	-	-	-	-
2.88 SIMEF	-	75.975	(62.674)	-	13.301	-	13.301
2.89 INDAP	-	10.000	(2.984)	-	7.016	7.016	-
Total Proyectos Asociados; Minagri y otros proyectos	308.504	3.630.367	(3.719.883)	(145.000)	73.988	15.930	58.058
Otros Aportes	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aportes ODEPA	204.738	506.558	(482.915)	-	228.381	228.381	-
Total Aportes ODEPA	204.738	506.558	(482.915)	-	228.381	228.381	-
Total	675.081	4.136.925	(4.273.646)	(145.000)	393.360	244.311	149.049

(1) Corresponden a anticipos para la ejecución de proyectos con INNOVA, Minagri, entre otros, de acuerdo al siguiente detalle:

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Año 2015

Proyecto Nombre	Saldos al	Aportes	Gastos	Devolución	Saldos al	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes
Nº	31.12.14	2015	2015	excedentes	31.12.15	31.12.15	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proyectos Innova							
3.47 Zonificación de la aptitud productiva de frutales y berries	31.223	-	(19.384)	-	11.839	11.839	-
3.48 Corfo, Mod. De adaptación C. Climático Hortícola Bio -Bio	-	150.000	-	-	150.000	-	150.000
Total Proyectos Innova	31.223	150.000	(19.384)	-	161.839	11.839	150.000
Proyectos Asociados; Minagri y otros proyectos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Minagri	-	878.180	(733.180)	-	145.000	145.000	-
2.81 CONAF Zonificación	10.665	44.800	(26.976)	-	28.489	28.489	-
2.82 FIA	8.974	-	(12.940)	-	(3.966)	(3.966)	-
2.83 CNR	40.126	22.000	(61.687)	-	439	439	-
2.84 Conicyt	-	30.000	(13.908)	-	16.092	16.092	-
2.87 Otros proyectos	-	122.450	-	-	122.450	122.450	-
1.43 GORE Tarapacá	1787	-	(1.787)	-	-	-	-
Total Proyectos Asociados; Minagri y otros proyectos	61.552	1.096.828	(850.478)	-	308.504	308.504	-
Otros Aportes	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aportes ODEPA	186.278	488.000	(469.540)	-	204.738	204.738	-
Total Aportes ODEPA	186.278	488.000	(469.540)	-	204.738	204.738	-
Total	279.053	1.734.828	(1.339.402)	-	675.081	525.081	150.000

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Nota 10. Otros pasivos financieros

El detalle del rubro es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	Saldo al 31-12-2016 M\$	Saldo al 31-12-2015 M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$	Saldo al 31-12-2015 M\$
Banco Santander	363.000	-	363.000	-
Totales	363.000	-	363.000	-

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

Nota 11. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Descripción de las clases de Activos intangibles	Saldo	Saldo
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Activos intangibles, neto	102.964	146.240
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	102.964	146.240
Activos intangibles identificables, neto	102.964	146.240
Programas Informáticos, neto	102.964	146.240
Activos intangibles identificables, bruto	225.599	223.910
Programas Informáticos, bruto	225.599	223.910
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles identificables	(122.635)	(77.671)
Programas informáticos (Amortización)	(122.635)	(77.671)

11.1 Política de Activos Intangibles Identificables

Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

11.2 Bases de reconocimiento y medición de Activos intangibles identificables

Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

11.3 Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita e Indefinida

Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita y/o Indefinida:

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Programas informáticos	Finita

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

11.4 Vidas o Tasas Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles:

Vida o tasa por clases de activos intangibles	Observación	Vida o Tasa Mínima	Vida o Tasa Máxima
Programas informáticos	Años de Vida útil	3	5

A continuación se adjunta cuadro de movimiento de los intangibles:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2015	182.680	182.680
Cambios :		
Aumentos de intangibles	-	-
Amortización ejercicio	(36.440)	(36.440)
Subtotal Cambios	(36.440)	(36.440)
Saldo Final al 31/12/2015	146.240	146.240
Movimientos en Activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2016	146.240	146.240
Cambios :		
Aumentos de intangibles	1.689	1.689
Amortización ejercicio	(44.965)	(44.965)
Subtotal Cambios	(43.276)	(43.276)
Saldo Final al 31/12/2016	102.964	102.964

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

Nota 12. Propiedades, planta y equipo

Clases de propiedades, plantas y equipos, por clases

Descripción clases de propiedades, plantas y equipos	Saldo 31/12/2016 M\$	Saldo 31/12/2015 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto	<u>1.777.354</u>	<u>1.875.662</u>
Terrenos	862.294	862.294
Construcciones	485.600	498.390
Instalaciones	106.108	111.094
Maquinarias y equipos técnicos	18.968	21.341
Computadores	135.082	178.645
Instrumentos de precisión	219	750
Ortofotos	88.012	101.794
Otros activos fijos	81.080	101.354
Propiedades, planta y equipo, bruto	<u>2.953.449</u>	<u>2.891.848</u>
Terrenos	862.294	862.294
Construcciones	697.123	697.123
Instalaciones	214.738	202.659
Maquinarias y equipos técnicos	40.684	39.388
Computadores	559.452	544.558
Instrumentos de precisión	56.390	56.390
Ortofotos	295.822	262.624
Otros activos fijos	226.946	226.812
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, total	<u>(1.176.095)</u>	<u>(1.016.186)</u>
Construcciones	(211.523)	(198.733)
Instalaciones	(108.630)	(91.565)
Maquinarias y equipos técnicos	(21.716)	(18.047)
Computadores	(424.370)	(365.913)
Instrumentos de precisión	(56.180)	(55.640)
Ortofotos	(207.810)	(160.830)
Otros activos fijos	(145.866)	(125.458)

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Computadores	Instrumentos de precisión	Ortofotos	Otros activos fijos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 Enero 2015	862.294	510.819	128.601	24.823	223.162	5.027	144.542	98.749
Cambios								
Adiciones	-	-	-	-	22.257	-	-	19.643
Gasto por Depreciación	-	(12.429)	(17.507)	(3.482)	(66.774)	(4.277)	(42.748)	(17.038)
Total cambios	-	(12.429)	(17.507)	(3.482)	(44.517)	(4.277)	(42.748)	2.605
Saldo final al 31 Diciembre 2015	862.294	498.390	111.094	21.341	178.645	750	101.794	101.354
Items reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Computadores	Instrumentos de precisión	Ortofotos	Otros activos fijos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 Enero 2016	862.294	498.390	111.094	21.341	178.645	750	101.794	101.354
Cambios								
Adiciones	-	-	12.078	1.297	27.184	9	33.242	138
-Gasto por Depreciación	-	(12.790)	(17.064)	(3.670)	(70.747)	(540)	(47.024)	(20.412)
Total cambios	-	(12.790)	(4.986)	(2.373)	(43.563)	(531)	(13.782)	(20.274)
Saldo final al 31 Diciembre 2016	862.294	485.600	106.108	18.968	135.082	219	88.012	81.080

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Nota 13. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

a) Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	Saldo	Saldo
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Provisión incobrables	2.072	-
Provisión vacaciones	34.126	-
Activos por impuestos diferidos	36.198	-

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES

NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

- b) Los gastos (Ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son atribuibles a lo siguiente:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	Saldo	Saldo
	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	<u>-</u>	<u>-</u>
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporaria	36.198	-
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	<u>36.198</u>	<u>-</u>
Gasto (ingresos) por impuestos a las ganancias	<u>36.198</u>	<u>-</u>

Nota 14. Impuestos por recuperar

La composición del rubro otras provisiones a corto plazo es el siguiente:

Concepto	Saldo	Saldo
	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
IVA Crédito fiscal	26.898	34.339
Pago previsionales mensuales	4.388	6.280
Crédito SENCE	749	802
Otros impuestos por recuperar	193	193
Totales	<u>32.228</u>	<u>41.614</u>

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Nota 15. Beneficios a los empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y gastos por empleados	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Participación en utilidades y bonos	-	-
Participación en utilidades y bonos, corriente	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	3.227.472	2.961.670
Sueldos y salarios	3.227.472	2.961.670
Total beneficios y gastos por empleados	3.227.472	2.961.670

Nota 16. Otras provisiones, corrientes

La composición del rubro otras provisiones a corto plazo es el siguiente:

Concepto	Saldo 31/12/2016 M\$	Saldo 31/12/2015 M\$
Provisión de gastos (Facturas por recibir)	7.076	21.034
Totales	7.076	21.034

Nota 17. Provisiones corrientes por beneficio a los empleados

El detalle de los pasivos acumulados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Concepto	Saldo 31/12/2016 M\$	Saldo 31/12/2015 M\$
Provisión de vacaciones	133.827	175.558
Totales	133.827	175.558

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Nota 18. Ingresos de actividades ordinarias

Clases de ingresos ordinarios	Resultado del ejercicio acumulado entre	
	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2015 31/12/2015
	M\$	M\$
Minagri	3.268.603	2.661.335
Proyectos ODEPA	482.915	519.263
Venta de información	161.017	134.099
Proyectos INNOVA(Subsidios)	70.657	19.384
Otros proyectos	685.347	221.442
Totales	<u>4.668.539</u>	<u>3.607.265</u>

Nota 19. Costo de Ventas

Costo de ventas	Resultado del ejercicio acumulado entre	
	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2015 31/12/2015
	M\$	M\$
Remuneraciones y Honorarios	3.227.472	2.961.670
Otros costos	75.756	90.053
Totales	<u>3.303.228</u>	<u>3.051.723</u>

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Nota 20. Medio ambiente

Centro de Información de Recursos Naturales, producto de su giro, no se ve afectada y/o no afecta en forma directa la protección del medio ambiente, al cierre de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Nota 21. Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora

a) Capital

El capital de la Institución asciende a M\$ 1.646.206, aportado y pagado por los socios de la siguiente manera:

	31-12-2016	31-12-2015
Capital	M\$	M\$
Saldo inicial	1.646.206	1.646.206
Aumentos de capital	-	-
Disminución de capital	-	-
Total	1.646.206	1.646.206

Nota 22. Contingencia, restricciones y juicios

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Institución no presenta contingencias y compromisos que revelar.

Nota 23. Sanciones

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016, no ha existido ningún tipo de sanción, por alguna entidad fiscalizadora, que haya afectado a la Institución, Directores o Administración.

Nota 24. Hechos Relevantes

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016, no ha existido hechos relevantes que informar.

Nota 25. Hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa, los saldos o la interpretación de los presentes estados financieros que se informan.