

**ESTADOS FINANCIEROS**  
Correspondiente a los períodos terminados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE  
RECURSOS NATURALES**

# **ESTADOS FINANCIEROS**

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

## **CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES**

(En miles de pesos)

---

### **Documentos Incluidos**

Estados de Situación Financiera Clasificado  
Estados de Resultados Integrales por Función  
Estados de Otros Resultados Integrales  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estados de Flujos de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores  
Directores  
Centro de Información de Recursos Naturales**

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Centro de Información de Recursos Naturales que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Centro de Información de Recursos Naturales, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



**Angélica León L.**  
**Socia**

Santiago, 25 de mayo de 2018

## ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO.....	5
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES .....	6
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES .....	7
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	8
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO .....	9
Nota 1- Constitución de la Institución.....	10
Nota 2. Bases de preparación de los estados financieros.....	11
Nota 3. Gestión de Riesgo Financiero .....	20
Nota 4. Estimaciones determinadas por la Administración.....	20
Nota 5. Cambios en estimaciones y políticas contables (Uniformidad).....	21
Nota 6. Efectivo y equivalentes al efectivo .....	22
Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente .....	23
Nota 8. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	23
Nota 9. Otros pasivos financieros .....	26
Nota 10. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía .....	27
Nota 11. Propiedades, planta y equipo .....	29
Nota 12. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	31
Nota 13. Impuestos por recuperar .....	32
Nota 14. Beneficios a los empleados .....	33
Nota 15. Otras provisiones, corrientes.....	33
Nota 16. Provisiones corrientes por beneficio a los empleados .....	33
Nota 17. Ingresos de actividades ordinarias .....	34
Nota 18. Costo de Ventas .....	34
Nota 19. Medio ambiente .....	35
Nota 20. Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora.....	35
Nota 21. Contingencia, restricciones y juicios .....	35
Nota 22. Sanciones.....	35
Nota 23. Hechos Relevantes.....	35
Nota 24. Hechos posteriores .....	35

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2016</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	<b>6</b>	768.691	363.646
Otros activos financieros, corrientes		17.334	6.944
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	<b>7</b>	35.618	107.951
Activos por impuestos corrientes	<b>13</b>	33.635	32.228
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>855.278</b>	<b>510.769</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	<b>10</b>	58.469	102.964
Propiedades, planta y equipo	<b>11</b>	1.758.957	1.777.354
Activos por impuestos diferidos	<b>12</b>	51.400	36.198
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>1.868.826</b>	<b>1.916.516</b>
<b>Total de activos</b>		<b>2.724.104</b>	<b>2.427.285</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos)

<b>PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2016</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros Pasivos no financieros, corrientes	<b>9</b>	363.000	363.000
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	<b>8</b>	1.387.716	348.263
Otras provisiones, corrientes	<b>15</b>	8.124	7.076
Pasivo por impuestos corrientes		806	978
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	<b>16</b>	193.444	133.827
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>1.953.090</b>	<b>853.144</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros Pasivos no financieros, no corrientes	<b>9</b>	-	363.000
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	<b>8</b>	-	149.049
<b>Total Pasivos no corrientes</b>		<b>-</b>	<b>512.049</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>1.953.090</b>	<b>1.365.193</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	<b>20</b>	1.646.206	1.646.206
Reservas		550.046	550.046
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(1.425.238)	(1.134.160)
<b>Patrimonio total</b>		<b>771.014</b>	<b>1.062.092</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>2.724.104</b>	<b>2.427.285</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los periodos terminados al 31 de diciembre 2017 y 2016  
(En miles de pesos)

Estados de resultados	Nota N°	Resultado del ejercicio Acumulado	
		01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	17	4.625.587	4.668.539
Costo de ventas	18	<u>(3.435.935)</u>	<u>(3.303.228)</u>
<b>Ganancia bruta</b>		<b><u>1.189.652</u></b>	<b><u>1.365.311</u></b>
Gasto de administración		<u>(1.519.313)</u>	<u>(1.838.771)</u>
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades de operacionales</b>		<b><u>(329.661)</u></b>	<b><u>(473.460)</u></b>
Otros ingresos		22.630	19.078
Diferencia de cambio		751	4.002
<b>Ganancia (pérdida) antes de Impuestos</b>		<b><u>(306.280)</u></b>	<b><u>(450.380)</u></b>
Gasto por impuestos a las ganancias	12	<u>15.202</u>	<u>36.198</u>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b><u>(291.078)</u></b>	<b><u>(414.182)</u></b>



**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES  
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

Por los periodos terminados al 31 de diciembre 2017 y 2016

(En miles de pesos)

Estados de resultados integrales	Nota N°	Acumulado	
		01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
Ganancia (pérdida)		<u>(291.078)</u>	<u>(414.182)</u>
<b>Componente de otro resultado integral, antes de impuestos.</b>			
<b>Activos financieros disponible para la venta</b>			
Ganancias (Pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.		-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuesto, activos financieros disponibles para la venta</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>			
Impuestos a las ganancias relacionado con activos financieros disponible para la venta de otro resultado integral		-	-
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Otro resultado integral</b>			
<b>Resultado integral</b>			
<b>Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<u><u>(291.078)</u></u>	<u><u>(414.182)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016  
(En miles de pesos)

	Capital emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período anterior 01/01/2017</b>	<b>1.646.206</b>	<b>550.046</b>	<b>(1.134.160)</b>	<b>1.062.092</b>
<b>Cambios en el Patrimonio</b>				
<b>Resultado Integral</b>				
Ganancia (Pérdida)	-	-	(291.078)	(291.078)
<b>Resultado Integral</b>	-	-	<b>(291.078)</b>	<b>(291.078)</b>
Otros movimientos patrimoniales	-	-	-	-
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(291.078)</b>	<b>(291.078)</b>
<b>Saldo final período anterior 31/12/2017</b>	<b>1.646.206</b>	<b>550.046</b>	<b>(1.425.238)</b>	<b>771.014</b>

	Capital emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período anterior 01/01/2016</b>	<b>1.646.206</b>	<b>550.046</b>	<b>(719.978)</b>	<b>1.476.274</b>
<b>Cambios en el Patrimonio</b>				
<b>Resultado Integral</b>				
Ganancia (Pérdida)	-	-	(414.182)	(414.182)
<b>Resultado Integral</b>	-	-	<b>(414.182)</b>	<b>(414.182)</b>
Otros movimientos patrimoniales	-	-	-	-
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(414.182)</b>	<b>(414.182)</b>
<b>Saldo final período anterior 31/12/2016</b>	<b>1.646.206</b>	<b>550.046</b>	<b>(1.134.160)</b>	<b>1.062.092</b>

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**Estados de Flujos de Efectivo - Método Indirecto**

<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>Saldos entre 01-01-2017 al 31-12-2017</b>	<b>Saldos entre 01-01-2016 al 31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia (pérdida)	(291.078)	(414.182)
<b>Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)</b>		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	(15.202)	(36.198)
Ajustes por gasto por tipo de cambio	(751)	(4.002)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	212.009	217.212
Ajustes por provisiones	59.617	(41.731)
Ajuste por el (incremento) disminución de cuentas por cobrar de origen comercial	72.333	31.633
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	1.039.453	(64.634)
Ajustes por el incremento (disminución) por impuestos por recuperar	(1.407)	9.386
Ajustes por el incremento (disminución) por ingresos anticipados	(149.049)	(281.119)
Ajustes por el incremento (disminución) por otros activos	(10.390)	(33.023)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	1.356	(21.657)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>916.891</b>	<b>(638.315)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Incorporación de activos fijos	(148.846)	(73.948)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(148.846)</b>	<b>(73.948)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(363.000)	726.000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(363.000)</b>	<b>726.000</b>
<b>Flujo neto total del período</b>	<b>405.045</b>	<b>13.737</b>
Saldo inicial Efectivo y equivalentes al efectivo	363.646	349.909
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>768.691</b>	<b>363.646</b>

## **CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES AUDITORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

### **Notas explicativas a los estados financieros**

#### **Nota 1- Constitución de la Institución**

El Centro de Información de Recursos Naturales, CIREN, es una Corporación de Derecho Privado, creada según Escritura Pública el 6 de mayo de 1985 por la Corporación de Fomento a la Producción y por el Servicio de Cooperación Técnica, en dicha Escritura se incluye los Estatutos que la regirán. Su personalidad jurídica se concedió mediante Decreto Supremo N° 1.118 del Ministerio de Justicia con fecha 6 de diciembre de 1985, publicado en el Diario Oficial el 3 de mayo de 1986. Sus Estatutos han sufrido varias modificaciones desde el 6 de mayo de 1985, siendo la última el 15 de marzo de 2004.

El Centro de Recursos Naturales se creó como una Corporación de Derecho Privado, encargada de establecer y mantener permanentemente actualizada la información relativa a los recursos naturales e información complementaria que se requiera para el uso de ellos, como la referente a la división administrativa, identificación predial rural, infraestructura industrial, de transporte, de energía y de riego y otras materias similares. Además de lo antes mencionado debe servir de unidad de apoyo al Ministerio de Agricultura, a los organismos normativos, de fomento y planificación nacional. Realizar todas las investigaciones, estudios y análisis relacionados con recursos naturales y recursos productivos necesarios para el mejor logro de los fines y uso de la información antes mencionada.

CIREN posee la mayor base de datos georreferenciada de suelos, recursos hídricos, clima, información frutícola y forestal del país, además del catastro de la propiedad rural.

Con 30 años de servicio, su actividad está vinculada a las políticas de agricultura mediante la contribución con información, capacidad profesional y tecnológica, constituyéndose en un factor importante para la planificación; para la toma de decisiones en el sector público y privado; y en el diseño de políticas de desarrollo productivo y de ordenamiento territorial.

El Centro de Información de Recursos Naturales aporta a la resolución de problemas como sequías, inundaciones, conservación de los suelos, y para los diagnósticos de reconstrucción en zonas afectadas por desastres naturales.

En la actualidad CIREN lidera las acciones para enfrentar nuevos desafíos en el área espacial, realizando una importante labor en el procesamiento e interpretación de imágenes satelitales vinculadas a la agricultura y a los recursos naturales del país.

## **CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES AUDITORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

### **Nota 2. Bases de preparación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

En la preparación de los presentes estados de situación financiera bajo NIIF la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la norma vigente.

#### **2.1 Uso de estimaciones y juicios**

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de propiedades, planta y equipo.
- Provisión de incobrables

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

## **CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES AUDITORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

### **2.2 Período contable**

Los presentes estados financieros, cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016.
- Estados de resultados integrales por función al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016.
- Estados de flujos de efectivo directo por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016.

### **2.3 Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

### **2.4 Bases de preparación**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Institución, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

### **2.6 Políticas contables significativas**

Las principales políticas críticas son las siguientes:

- Estimación deudores incobrables
- Impuestos diferidos
- Reconocimiento de ingresos

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES**  
**AUDITORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**2.6.1 Moneda funcional y presentación**

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es en peso chileno la que ha sido determinada en función del ambiente económico en el que funciona.

A la fecha de los presentes estados financieros, se han publicado las siguientes enmiendas, mejoras e interpretaciones a los pronunciamientos contables existentes que aún no son de aplicación obligatoria:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16 Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019. Permite adopción anticipada.
NIIF 17 Contratos de Seguros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2021.
CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas".	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas"	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones."	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15 "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes"	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 4 "Contratos de Seguro", con respecto a la aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIC 40 "Propiedades de Inversión"	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF"	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9 "Instrumentos Financieros", característica de pago con compensación negativa.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos", participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES**  
**NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**2.6 Transacciones en unidades de reajuste**

**2.6.1 Transacciones y saldos**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

El tipo de cambio de la unidad de reajuste utilizada en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

<b>MONEDAS</b>	<b>Nomenclatura</b>	<b>31/12/17</b> <b>\$</b>	<b>31/12/16</b> <b>\$</b>
UNIDAD DE FOMENTO	UF	26.798,14	26.347,98

**2.7 Propiedades, planta y equipos**

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

**2.7.1 Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Centro de Información de Recursos Naturales a la fecha de cada reporte, evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de cada ejercicio.



**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES  
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**2.8 Deterioro del valor de los activos no financieros**

Centro de Información de Recursos Naturales evalúa en cada fecha de reporte, el deterioro del valor de sus activos. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, planta y equipo

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujos.

La vida útil de los bienes se presenta a continuación:

Detalle	Años
Maquinarias y equipos	3-10
Instalaciones	10
Obras en ejecución	0
Otros activos	2-5

**2.9 Deterioro del valor de los activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de un deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en patrimonio y resultados, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados, en el ítem costos financieros.

## **CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES**

### **NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

#### **2.10 Préstamos y partidas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” en el estado de situación financiera.

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

#### **2.11 Activos financieros**

Centro de Información de Recursos Naturales clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y a valor razonable con efecto en patrimonio (disponibles para la venta). La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

##### **(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

##### **(b) Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos financieros no corrientes a menos que se pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

Las inversiones en cuotas de los fondos administrados, están valorados al valor razonable, según el valor de la cuota informada por los fondos de inversión al cierre de cada ejercicio.

#### **2.12 Pasivos financieros**

La Institución clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

## CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES

### NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

#### **(a) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

#### **(b) Acreedores comerciales**

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

#### **(c) Préstamos que devengan intereses**

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

### **2.13 Flujo de caja**

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES**

### **NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

#### **2.14 Préstamos que devengan intereses**

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

#### **2.15 Beneficios a los empleados**

##### **2.15.1 Vacaciones al personal**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

##### **2.15.2 Provisiones**

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

#### **2.16 Pasivos contingentes**

La Institución no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

#### **2.17 Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos ordinarios son reconocidos por Centro de Información de Recursos Naturales, considerando la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

## **CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

### **2.18 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Institución, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

### **2.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°12 – Impuesto a la renta.

#### **2.19.1 Impuesto a la renta**

Centro de Información de Recursos Naturales, contabiliza el Impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la ley de impuesto a la renta.

#### **2.19.2 Impuestos Diferidos**

Centro de Información de Recursos Naturales registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

### **2.20 Medio ambiente**

Centro de Información de Recursos Naturales, no presenta desembolsos por medio ambiente.

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES**  
**NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**Nota 3. Gestión de Riesgo Financiero**

La estrategia de Gestión de Riesgo de Centro de Información de Recursos Naturales está orientada a mitigar los efectos de los riesgos de:

- ✓ Mercado
- ✓ Crédito
- ✓ Liquidez o Financiamiento

Los eventos o efectos de Riesgo Financiero se refieren a situaciones se refieren a situaciones en las cuales se está expuesto a condiciones de incertidumbre.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinaciones, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad de la Administración y en particular de la Gerencia General, la evaluación y gestión constante del riesgo financiero.

**Nota 4. Estimaciones determinadas por la Administración**

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Institución se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Institución y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES  
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**Nota 5. Cambios en estimaciones y políticas contables (Uniformidad)**

**5.1 Cambios en estimaciones contables**

La Institución no presenta cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los estados financieros.

**5.2 Cambios en políticas contables**

Los estados financieros de Centro de Información de Recursos Naturales al 31 de diciembre de 2017 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior ni a la fecha de transición, salvo por la aplicación, a partir del 1 de enero de 2016, de las normas internacionales de información financiera IFRS.

Los cambios en las políticas, en las estimaciones contables respecto a los principios contables locales y los efectos, fueron descritos en la Nota N°3 transiciones a las mencionadas normas (NIIF).

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 y los resultados integrales, patrimonio neto y flujo de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y diciembre 2016, han sido preparados de acuerdo a IFRS, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES**  
**NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**Nota 6. Efectivo y equivalentes al efectivo**

a) La composición del rubro al cierre de cada periodo es la siguiente:

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo en caja	-	37
Saldo banco	766.791	361.459
Fondo fijo	1.900	2.150
<b>Totales</b>	<b><u>768.691</u></b>	<b><u>363.646</u></b>

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja y bancos al cierre de cada periodo, clasificado por monedas es la siguiente:

<b>Moneda origen</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pesos chilenos	766.425	361.177
Dólar estadounidense	2.266	2.469
<b>Totales</b>	<b><u>768.691</u></b>	<b><u>363.646</u></b>



**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES**  
**NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente**

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

Descripción de las clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Saldo al	Saldo al
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>71.816</b>	<b>107.951</b>
Clientes nacionales	23.110	68.186
Provisión incobrables	-	(8.124)
<b>Deudores comerciales, neto, corriente</b>	<b>23.110</b>	<b>60.062</b>
Cheques en cartera	95	95
Tarjetas de crédito	750	-
Cuenta corriente personal	2.802	3.432
Otros deudores varios	45.059	44.362
<b>Otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>	<b>48.706</b>	<b>47.889</b>
<b>Totales</b>	<b>71.816</b>	<b>107.951</b>

**Nota 8. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

El detalle del rubro es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	Saldo al	Saldo al	Saldo al	Saldo al
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores y contratistas	177.956	24.284	-	-
Imposiciones por pagar	56.167	54.283	-	-
Impuestos único a trabajadores	20.109	17.789	-	-
Otras cuentas por pagar	6.854	7.596	-	-
Ingresos anticipados (1)	1.126.630	244.311	-	149.049
<b>Totales</b>	<b>1.387.716</b>	<b>348.263</b>	<b>-</b>	<b>149.049</b>

(1) Corresponden a anticipos para la ejecución de proyectos con INNOVA, Minagri, entre otros, de acuerdo al siguiente detalle:

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES  
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**AÑO 2017**

Proyecto Nombre	Saldos al	Aportes	Gastos	Devolución	Saldos al	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes
Nº	31.12.16	2017	2017	excedentes	31.12.17	31.12.17	31.12.17
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Proyectos Innova</b>							
3.48 Corfo, Mod. De adaptación C. Climático Hortícola Bío -Bío	90.991	-	(67.447)	-	23.544	23.544	-
<b>Total Proyectos Innova</b>	<b>90.991</b>	<b>-</b>	<b>(67.447)</b>	<b>-</b>	<b>23.544</b>	<b>23.544</b>	<b>-</b>
<b>Proyectos Asociados; Minagri y otros proyectos</b>							
Minagri	-	3.441.629	(3.441.629)	-	-	-	-
2.81 CONAF Zonificación	8.914	-	-	(8.914)	-	-	-
2.85 Gore VI R. Transf. Ampliación Sit. Rural para estruct. Red de Difusión	25.439	35.204	(76.816)	-	(16.173)	(16.173)	-
2.86 Gore VI R Transferencia Sist.Monitorreo Territorial Hort. Regional	19.318	178.868	(129.362)	-	68.824	68.824	-
2.88 SIMEF	13.301	97.552	(113.266)	-	(2.413)	(2.413)	-
2.89 INDAP	7.016	-	(7.016)	-	-	-	-
2.90 Campoclip	-	32.500	(32.500)	-	-	-	-
2.91 Fic gore Tarapaca	-	78.910	(52.612)	-	26.298	26.298	-
292 FIA	-	50.836	(25.418)	-	25.418	25.418	-
293 CONICYT	-	30.000	-	-	30.000	30.000	-
294 CORFO	-	707.375	-	-	707.375	707.375	-
<b>Total Proyectos Asociados; Minagri y otros proyectos</b>	<b>73.988</b>	<b>4.652.874</b>	<b>(3.878.619)</b>	<b>(8.914)</b>	<b>839.329</b>	<b>839.329</b>	<b>-</b>
<b>Otros Aportes</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Aportes ODEPA 217	228.381	-	(228.381)	-	-	-	-
Aportes ODEPA 218	-	540.296	(276.539)	-	263.757	263.757	-
<b>Total Aportes ODEPA</b>	<b>228.381</b>	<b>540.296</b>	<b>(504.920)</b>	<b>-</b>	<b>263.757</b>	<b>263.757</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>393.360</b>	<b>5.193.170</b>	<b>(4.450.986)</b>	<b>(8.914)</b>	<b>1.126.630</b>	<b>1.126.630</b>	<b>-</b>

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES**  
**NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

Proyecto Nombre	Saldos al	Aportes	Gastos	Devolución	Saldos al	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes
Nº	31.12.15	2016	2016	excedentes	31.12.16	31.12.16	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Proyectos Innova</b>							
3.47 Zonificación de la aptitud productiva de frutales y berries	11.839	-	(11.839)	-	-	-	-
3.48 Corfo, Mod. De adaptación C. Climático Hortícola Bío -Bío	150.000	-	(59.009)	-	90.991	-	90.991
<b>Total Proyectos Innova</b>	<b>161.839</b>	<b>-</b>	<b>(70.848)</b>	<b>-</b>	<b>90.991</b>	<b>-</b>	<b>90.991</b>
<b>Proyectos Asociados; Minagri y otros proyectos</b>							
Minagri	145.000	3.268.603	(3.268.603)	(145.000)	-	-	-
2.81 CONAF Zonificación	28.489	4.946	(24.521)	-	8.914	8.914	-
2.82 FIA	-	3.966	-	-	-	-	-
2.83 CNR	439	-	(439)	-	-	-	-
2.84 Conicyt	16.092	-	(16.092)	-	-	-	-
2.85 Gore VI R. Transf. Ampliación Sit. Rural para estruct. Red de Difusión	-	88.011	(62.572)	-	25.439	-	25.439
2.86 Gore VI R Transferencia Sist.Monitorio Territorial Hort. Regional	-	178.866	(159.548)	-	19.318	-	19.318
2.87 Otros proyectos	122.450	-	(122.450)	-	-	-	-
2.88 SIMEF	-	75.975	(62.674)	-	13.301	-	13.301
2.89 INDAP	-	10.000	(2.984)	-	7.016	7.016	-
<b>Total Proyectos Asociados; Minagri y otros proyectos</b>	<b>308.504</b>	<b>3.630.367</b>	<b>(3.719.883)</b>	<b>(145.000)</b>	<b>73.988</b>	<b>15.930</b>	<b>58.058</b>
<b>Otros Aportes</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Aportes ODEPA	204.738	506.558	(482.915)	-	228.381	228.381	-
<b>Total Aportes ODEPA</b>	<b>204.738</b>	<b>506.558</b>	<b>(482.915)</b>	<b>-</b>	<b>228.381</b>	<b>228.381</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>675.081</b>	<b>4.136.925</b>	<b>(4.273.646)</b>	<b>(145.000)</b>	<b>393.360</b>	<b>244.311</b>	<b>149.049</b>

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES  
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**Nota 9. Otros pasivos financieros**

El detalle del rubro es el siguiente:

	<b>Corriente</b>		<b>No Corriente</b>	
	<b>Saldo al 31-12-2017 M\$</b>	<b>Saldo al 31-12-2016 M\$</b>	<b>Saldo al 31-12-2017 M\$</b>	<b>Saldo al 31-12-2016 M\$</b>
Banco Santander	363.000	363.000	-	363.000
<b>Totales</b>	<b>363.000</b>	<b>363.000</b>	<b>-</b>	<b>363.000</b>

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES**  
**NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**Nota 10. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía**

Descripción de las clases de Activos intangibles	Saldo	Saldo
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Activos intangibles, neto</b>	<b>58.469</b>	<b>102.964</b>
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	58.469	102.964
<b>Activos intangibles identificables, neto</b>	<b>58.469</b>	<b>102.964</b>
Programas Informáticos, neto	58.469	102.964
<b>Activos intangibles identificables, bruto</b>	<b>226.362</b>	<b>225.599</b>
Programas Informáticos, bruto	226.362	225.599
<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles identificables</b>	<b>(167.893)</b>	<b>(122.635)</b>
Programas informáticos (Amortización)	(167.893)	(122.635)

**10.1 Política de Activos Intangibles Identificables**

Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

**10.2 Bases de reconocimiento y medición de Activos intangibles identificables**

Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

**10.3 Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita e Indefinida**

Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita y/o Indefinida:

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Programas informáticos	Finita

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES  
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**10.4 Vidas o Tasas Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles:**

<b>Vida o tasa por clases de activos intangibles</b>	<b>Observación</b>	<b>Vida o Tasa Mínima</b>	<b>Vida o Tasa Máxima</b>
Programas informáticos	Años de Vida útil	3	5

A continuación se adjunta cuadro de movimiento de los intangibles:

<b>Movimientos en Activos intangibles identificables</b>	<b>Programas Informáticos, Neto M\$</b>	<b>Activos Intangibles Identificables, Neto M\$</b>
<b>Saldo Inicial al 01/01/2016</b>	<u>146.240</u>	<u>146.240</u>
<b>Cambios :</b>		
Aumentos de intangibles	1.689	1.689
Amortización ejercicio	<u>(44.965)</u>	<u>(44.965)</u>
<b>Subtotal Cambios</b>	<u>(43.276)</u>	<u>(43.276)</u>
<b>Saldo Final al 31/12/2016</b>	<u>102.964</u>	<u>102.964</u>

<b>Movimientos en Activos intangibles identificables</b>	<b>Programas Informáticos, Neto M\$</b>	<b>Activos Intangibles Identificables, Neto M\$</b>
<b>Saldo Inicial al 01/01/2017</b>	<u>102.964</u>	<u>102.964</u>
<b>Cambios :</b>		
Aumentos de intangibles	763	763
Amortización ejercicio	<u>(45.258)</u>	<u>(45.258)</u>
<b>Subtotal Cambios</b>	<u>(44.495)</u>	<u>(44.495)</u>
<b>Saldo Final al 31/12/2017</b>	<u>58.469</u>	<u>58.469</u>

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES**  
**NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**Nota 11. Propiedades, planta y equipo**

**Clases de propiedades, plantas y equipos, por clases**

Descripción clases de propiedades, plantas y equipos	Saldo 31-12-2017 M\$	Saldo 31-12-2016 M\$
<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>1.758.958</b>	<b>1.777.354</b>
Terrenos	862.294	862.294
Construcciones	472.810	485.600
Instalaciones	90.444	106.108
Maquinarias y equipos técnicos	15.261	18.968
Computadores	164.554	135.082
Instrumentos de precisión	-	210
Ortofotos	84.077	88.012
Otros activos fijos	69.518	81.080
<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>3.101.579</b>	<b>2.953.449</b>
Terrenos	862.294	862.294
Construcciones	697.123	697.123
Instalaciones	216.051	214.738
Maquinarias y equipos técnicos	40.684	40.684
Computadores	654.850	559.452
Instrumentos de precisión	56.390	56.390
Ortofotos	340.707	295.822
Otros activos fijos	233.480	226.946
<b>Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, total</b>	<b>(1.342.621)</b>	<b>(1.176.095)</b>
Construcciones	(224.313)	(211.523)
Instalaciones	(125.607)	(108.630)
Maquinarias y equipos técnicos	(25.423)	(21.716)
Computadores	(490.296)	(424.370)
Instrumentos de precisión	(56.390)	(56.180)
Ortofotos	(256.630)	(207.810)
Otros activos fijos	(163.962)	(145.866)

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES**  
**NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Computadores	Instrumentos de precisión	Ortofotos	Otros activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01 Enero 2016</b>	<b>862.294</b>	<b>498.390</b>	<b>111.094</b>	<b>21.341</b>	<b>178.645</b>	<b>750</b>	<b>101.794</b>	<b>101.354</b>	<b>1.875.662</b>
<b>Cambios</b>									
Adiciones	-	-	12.078	1.297	27.184	-	33.242	138	73.939
Gasto por Depreciación	-	(12.790)	(17.064)	(3.670)	(70.747)	(540)	(47.024)	(20.412)	(172.247)
<b>Total cambios</b>	<b>-</b>	<b>(12.790)</b>	<b>(4.986)</b>	<b>(2.373)</b>	<b>(43.563)</b>	<b>(540)</b>	<b>(13.782)</b>	<b>(20.274)</b>	<b>(98.308)</b>
<b>Saldo final al 31 Diciembre 2016</b>	<b>862.294</b>	<b>485.600</b>	<b>106.108</b>	<b>18.968</b>	<b>135.082</b>	<b>210</b>	<b>88.012</b>	<b>81.080</b>	<b>1.777.354</b>

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Computadores	Instrumentos de precisión	Ortofotos	Otros activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01 Enero 2017</b>	<b>862.294</b>	<b>485.600</b>	<b>106.108</b>	<b>18.968</b>	<b>135.082</b>	<b>210</b>	<b>88.012</b>	<b>81.080</b>	<b>1.777.354</b>
<b>Cambios</b>									
Adiciones	-	-	1.313	-	95.398	-	44.885	6.534	148.130
Gasto por Depreciación	-	(12.790)	(16.977)	(3.707)	(65.926)	(210)	(48.820)	(18.096)	(166.526)
<b>Total cambios</b>	<b>-</b>	<b>(12.790)</b>	<b>(15.664)</b>	<b>(3.707)</b>	<b>29.472</b>	<b>(210)</b>	<b>(3.935)</b>	<b>(11.562)</b>	<b>(18.396)</b>
<b>Saldo final al 31 Diciembre 2017</b>	<b>862.294</b>	<b>472.810</b>	<b>90.444</b>	<b>15.261</b>	<b>164.554</b>	<b>-</b>	<b>84.077</b>	<b>69.518</b>	<b>1.758.958</b>



**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES**  
**NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**Nota 12. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

a) Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

<b>Descripción de activos por impuestos diferidos</b>	<b>Saldo</b>	<b>Saldo</b>
	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión incobrables	2.072	2.072
Provisión vacaciones	49.328	34.126
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>51.400</b>	<b>36.198</b>

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES**  
**NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

b) Los gastos (Ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son atribuibles a lo siguiente:

<b>Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos</b>	<b>Saldo 31-12-2017 M\$</b>	<b>Saldo 31-12-2016 M\$</b>
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos corrientes	-	-
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Gasto por impuestos diferidos a las ganancias</b>		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporaria	- 15.202	- 36.198
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<u>15.202</u>	<u>36.198</u>
<b>Gasto (ingresos) por impuestos a las ganancias</b>	<u>15.202</u>	<u>36.198</u>

**Nota 13. Impuestos por recuperar**

La composición del rubro otras provisiones a corto plazo es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Saldo 31-12-2017 M\$</b>	<b>Saldo 31-12-2016 M\$</b>
IVA Crédito fiscal	24.688	26.898
Pago previsionales mensuales	8.005	4.388
Crédito SENCE	749	749
Otros impuestos por recuperar	193	193
<b>Totales</b>	<u>33.635</u>	<u>32.228</u>

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES**  
**NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**Nota 14. Beneficios a los empleados**

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

<b>Beneficios y gastos por empleados</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Participación en utilidades y bonos</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
Participación en utilidades y bonos, corriente	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Pagos a y por cuenta de los empleados</b>	<u><b>3.346.106</b></u>	<u><b>3.227.472</b></u>
Sueldos y salarios	<u>3.346.106</u>	<u>3.227.472</u>
<b>Total beneficios y gastos por empleados</b>	<u><u><b>3.346.106</b></u></u>	<u><u><b>3.227.472</b></u></u>

**Nota 15. Otras provisiones, corrientes**

La composición del rubro otras provisiones a corto plazo es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Saldo</b> <b>31-12-2017</b>	<b>Saldo</b> <b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión de gastos (Facturas por recibir)	<u>8.124</u>	<u>7.076</u>
<b>Totales</b>	<u><u><b>8.124</b></u></u>	<u><u><b>7.076</b></u></u>

**Nota 16. Provisiones corrientes por beneficio a los empleados**

El detalle de los pasivos acumulados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Saldo</b> <b>31-12-2017</b>	<b>Saldo</b> <b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión de vacaciones	<u>193.444</u>	<u>133.827</u>
<b>Totales</b>	<u><u><b>193.444</b></u></u>	<u><u><b>133.827</b></u></u>

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES**  
**NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**Nota 17. Ingresos de actividades ordinarias**

<b>Clases de ingresos ordinarios</b>	<b>Resultado del ejercicio acumulado entre</b>	
	<b>01/01/2017 31/12/2017</b>	<b>01/01/2016 31/12/2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Minagri	3.261.397	3.268.603
Proyectos ODEPA	500.787	482.915
Venta de información	132.984	161.017
Proyectos INNOVA(Subsidios)	67.447	70.657
Otros proyectos	662.972	685.347
<b>Totales</b>	<b><u>4.625.587</u></b>	<b><u>4.668.539</u></b>

**Nota 18. Costo de Ventas**

<b>Costo de ventas</b>	<b>Resultado del ejercicio acumulado entre</b>	
	<b>01/01/2017 31/12/2017</b>	<b>01/01/2016 31/12/2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones y Honorarios	3.346.107	3.227.472
Otros costos	89.828	75.756
<b>Totales</b>	<b><u>3.435.935</u></b>	<b><u>3.303.228</u></b>

**CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES**  
**NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**Nota 19. Medio ambiente**

Centro de Información de Recursos Naturales, producto de su giro, no se ve afectada y/o no afecta en forma directa la protección del medio ambiente, al cierre de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

**Nota 20. Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora**

a) Capital

El capital de la Institución asciende a M\$ 1.646.206, aportado y pagado por los socios de la siguiente manera:

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Capital</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	1.646.206	1.646.206
Aumentos de capital	-	-
Disminución de capital	-	-
<b>Total</b>	<b>1.646.206</b>	<b>1.646.206</b>

**Nota 21. Contingencia, restricciones y juicios**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Institución no presenta contingencias y compromisos que revelar.

**Nota 22. Sanciones**

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017, no ha existido ningún tipo de sanción, por alguna entidad fiscalizadora, que haya afectado a la Institución, Directores o Administración.

**Nota 23. Hechos Relevantes**

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017, no ha existido hechos relevantes que informar.

**Nota 24. Hechos posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa, los saldos o la interpretación de los presentes estados financieros que se informan.