CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES

Estados Financieros

Diciembre 31, 2014 y 2013

CENTRO DE INFORMACIÓN DE RECURSOS NATURALES

Estados Financieros

Diciembre 31, 2014 y 2013

Índice

	Página
Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros	
Balances Generales	3
Estados de Resultados	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Directores Centro de Información de Recursos Humanos

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Centro de Información de Recursos Humanos, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad descritos en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Centro de Información de Recursos Naturales al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con los principios de contabilidad descritos en Nota 2.

Otros Asuntos

Los estados financieros de Centro de Información de Recursos Naturales por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión con salvedades sobre los mismos, en su informe de fecha 5 de junio de 2014.

Víctor Arques V.

Santiago, 2 de junio de 2015

Centro de Información de Recursos Naturales Balances Generales Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	2014 M\$	2013 M\$
Activos		
Activo Circulante		
Disponible	284.826	406.996
Valores negociables	-	54.561
Deudores por ventas	20.445	181.564
Documentos por cobrar	98	36
Deudores varios	6.710	25.494
Impuestos por recuperar	33.251	34.693
Gastos pagados por anticipado	15.879	51.081
Impuestos diferidos	5.513	-
Otros activos circulantes	-	74.265
Total Activos Circulantes	366.722	828.690
Activo Fijo		
Terrenos	862.294	862.294
Edificios	697.123	465.401
Instalaciones	201.982	528.190
Maquinarias y equipos técnicos	801.831	1.074.070
Muebles y útiles	124.412	59.857
Vehículos	97.764	97.590
Ortofotos	299.395	319.127
Depreciación acumulada	(964.432)	(1.133.369)
Total Activos Fijos	2.120.369	2.273.160
Otros Activos		
Impuestos diferidos	18.960	-
Total Otros Activos	18.960	
Total Activos	2.506.051	3.101.850

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Centro de Información de Recursos Naturales Balances Generales Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	2014	2013
Pasivos	M \$	M \$
Pasivo Circulante		
Cuentas por pagar	78.021	29.959
Provisiones	166.613	238.298
Retenciones	72.866	67.311
Ingresos anticipados	272.061	381.501
Total pasivos circulantes	589.561	717.069
Patrimonio	1 425 701	1 425 701
Aporte Corfo	1.435.791	1.435.791
Reserva revalorización del capital	513.627	502.880
Otras reservas	246.834	246.834
Superávit acumulados	5.956	166.073
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(285.718)	33.203
Total Patrimonio	1.916.490	2.384.781
Total Pasivos	2.506.051	3.101.850

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Centro de Información de Recursos Naturales Estados de Resultados

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014 y 2013

	2014	2013
	M \$	M \$
Resultado		
Operacional		
Ingresos de explotación	3.818.747	4.370.750
Costo de explotación	(3.055.555)	(3.189.169)
Margen Bruto	763.192	1.181.581
Gastos de administración y ventas	(1.050.858)	(1.162.197)
Resultado Operacional	(287.666)	19.384
Resultado no		
Operacional		
Ingresos financieros	1.344	3.991
Otros ingresos fuera de la explotación	8.287	22.072
Otros egresos fuera de la explotación	(2.464)	-
Corrección monetaria	(29.692)	(10.020)
Resultado no operacional	(22.595)	16.043
Resultado antes de impuesto	(310.191)	35.427
Impuesto a la renta	24.473	(2.224)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(285.718)	33.203

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Centro de Información de Recursos Naturales Estados de Flujos de Efectivo

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014 y 2013

	2014 M\$	2013 M\$
Flujo originado por Actividades de la Operación	1 41 φ	1 ν1 φ
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(285.718)	33,203
Cargos (abonos) a resultado que no representan movimiento de efectivo:	(203.710)	33.203
Depreciación del ejercicio	149.132	187.403
Corrección monetaria	29.692	10.019
Provisión de vacaciones	8	15.320
Impuestos renta y diferidos	(24.473)	2.224
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo	(=)	
(Aumento) disminución		
Deudores por venta	151.328	(26.221)
Documentos por cobrar	(63)	35
Deudores varios	17.441	(2.950)
Impuestos por recuperar	907	(5.620)
Gastos anticipado	32.447	(22.217)
Otros activos	70.957	(29.588)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo		, ,
Aumento (disminución)		
Cuentas por pagar	49.913	9.660
Provisiones y retenciones	(69.804)	(398.683)
Ingresos anticipados	(89.121)	248.124
Otros pasivos circulantes	31.449	(1.417)
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE		
OPERACIÓN	64.095	19.292
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ventas de activo fijo	_	927
Incorporación de activos fijos	(225.011)	(497.661)
FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE		
INVERSIÓN	(225.011)	(496.734)
FLUJO NETO NEGATIVO TOTAL DEL PERIODO	(160.916)	(477.442)
EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO		
EQUIVALENTE	(15.815)	22.008
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(176.731)	(455.434)
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	461.557	916.991
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	284.826	461.557

Nota 1- Constitución de la Sociedad

El Centro de Información de Recursos Naturales, CIREN, es una Corporación de Derecho Privado, creada según Escritura Pública el 6 de mayo de 1985 por la Corporación de Fomento a la Producción y por el Servicio de Cooperación Técnica, en dicha Escritura se incluye los Estatutos que la regirán. Su personalidad jurídica se concedió mediante Decreto Supremo Nº 1.118 del Ministerio de Justicia con fecha 6 de diciembre de 1985, publicado en el Diario Oficial el 3 de mayo de 1986. Sus Estatutos han sufrido varias modificaciones desde el 6 de mayo de 1985, siendo la última el 15 de marzo de 2004.

El Centro de Recursos Naturales se creó como una Corporación de Derecho Privado, encargada de establecer y mantener permanentemente actualizada la información relativa a los recursos naturales e información complementaria que se requiera para el uso de ellos, como la referente a la división administrativa, identificación predial rural, infraestructura industrial, de transporte, de energía y de riego y otras materias similares. Además de lo antes mencionado debe servir de unidad de apoyo al Ministerio de Agricultura, a los organismos normativos, de fomento y planificación nacional. Realizar todas las investigaciones, estudios y análisis relacionados con recursos naturales y recursos productivos necesarios para el mejor logro de los fines y uso de la información antes mencionada.

Nota 2- Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

a) General

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

b) Corrección monetaria

Los estados financieros se presentan corregidos de los efectos inflacionarios, para lo cual, fueron aplicados las normas sobre corrección monetaria de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados.

Nota 2- Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

c) Bases de conversión

Los activos y pasivos que se encuentran sujetos a variaciones en moneda extranjera y/o unidades reajustables, han sido valorizados considerando las siguientes paridades al cierre del ejercicio.

	2014 \$	2013 \$
Dólar estadounidense observado	606,75	524,61
Unidad de fomento	24.627,10	23.309,56

d) Valores Negociables

Las inversiones en fondos mutuos se han valorizado al valor de la cuota al cierre del ejercicio.

e) Activo fijo

Los activos fijos se presentan a su valor de adquisición, más las correspondientes revalorizaciones legales acumuladas al cierre del ejercicio.

f) Depreciación

La depreciación se calcula linealmente de acuerdo a los años de vida útil estimada para los distintos grupos de bienes.

g) Vacaciones del personal

Las vacaciones del personal son registradas sobre base devengada.

Nota 2- Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

h) Impuesto a la renta y diferidos

El impuesto a la renta se determina sobre base devengada de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

La Corporación reconoce en los estados financieros el efecto de los impuestos diferidos asignables a las diferencias temporarias, que tienen un tratamiento distinto para fines tributarios y contables.

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por contratos y por convenios de estudios de recursos naturales, se reconocen con abono a los resultados en el ejercicio en que la rendición de gastos pertinente ha sido devengada, existiendo una correlación entre ingresos y gastos. Si un proyecto dura más de un ejercicio comercial y se han percibido fondos por anticipados para su desarrollo, éstos se registran en Ingresos Anticipados en el pasivo hasta su devengamiento.

j) Estado de flujo de efectivo

Se ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos en caja y cuentas corrientes bancarias.

El concepto de flujo de operación incluye todas aquellas transacciones y eventos relacionados con el giro de la Sociedad.

Nota 3- Cambios contables

Al 31 de diciembre de 2014, la sociedad no presenta cambios contables respecto al ejercicio anterior.

Nota 4- Corrección monetaria

La aplicación de las normas de corrección monetaria descritas en la nota 2 b), originó un cargo neto a los resultados del ejercicio, según se detallan a continuación:

Corrección Monetaria	2014 (Cargo) Abono M\$	2013 (Cargo) Abono M\$
Actualización de cuentas de activo fijo, neto	93.971	38.045
Actualización de cuentas de otros activos	7.388	1.900
Actualización de cuentas patrimoniales	(131.051)	(49.965)
Total	(29.692)	(10.020)

Nota 5- Valores Negociables

El saldo de este rubro se compone de la siguiente manera:

Detalle	2014 M\$	2013 M\$
Banco BBVA	-	52.850
Reajustes devengados	-	1.711
Total	-	54.561

Nota 6- Deudores por venta

La composición del rubro es la siguiente:

	2014	2013
Detalle	M \$	M \$
Facturas por cobrar	20.445	181.564
Total	20.445	181.564

Nota 7- Documentos por cobrar

La composición del rubro es la siguiente:

	2014	2013
Detalle	M \$	M \$
Tarjetas de crédito Transbank	98	36
Total	98	36

Nota 8- Deudores varios

El detalle del rubro es el siguiente:

	2014	2013
Detalle	M \$	M \$
Cuenta corriente del personal	373	20.354
Anticipos a proveedores	543	476
Cuenta corriente honorarios	82	1.279
Anticipo licencias médicas en convenio	5.309	3.068
Otros deudores varios	403	317
Total	6.710	25.494

Nota 9- Impuestos por recuperar

El saldo de este rubro corresponde al siguiente detalle:

	2014	2013
Detalle	M\$	M \$
IVA crédito fiscal	29.226	4.735
Pagos provisionales mensuales	3.796	32.181
Crédito Sence	802	-
Otros impuestos por recuperar	193	-
Provisión renta	(766)	(2.223)
Total	33.251	34.693

Nota 10 – Otros activos circulantes

El detalle del rubro es el siguiente:

Detalle	2014 M\$	2013 M\$
Ingreso por Finiquito Eugenio Gonzalez Aguiló	-	34.861
Otros activos	-	39.404
Totales	-	74.265

Nota 11- Acreedores varios

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el saldo de este rubro se encuentra compuesto por el siguiente detalle:

Detalle	2014 M\$	2013 M\$
Proveedores Otros acreedores varios	77.965 56	29.619 340
Total	78.021	29.959

Nota 12- Provisiones

El saldo de este rubro corresponde al siguiente detalle:

	2014	2013
Detalle	M \$	M \$
Provisión de vacaciones	144.825	153.071
Provisión facturas por llegar	21.788	50.366
Provisión de indemnización años de servicio (1)	-	34.861
Total	166.613	238.298

(1) Corresponde a provisión de finiquito del Sr. Eugenio González Aguiló, se provisiona también el ingreso aprobado y recibido en año 2014 para tal finiquito

Nota 13- Retenciones

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2014	2013
Detalle	M \$	M \$
Cotizaciones provisionales	53.642	46.449
Impuesto único a los trabajadores	9.445	9.885
Impuesto de segunda categoría	8.820	9.839
Otras retenciones	959	1.138
Total	72.866	67.311

Nota 14- Ingresos anticipados

Año 2013

Proyecto Nombre	Saldos al	Aportes	Gastos	Saldos al
N^{o}	31.12.2012	2013	2013	31.12.2013
Proyectos Innova	M\$	M \$	M\$	M\$
3.41 Zonificación de la aptitud productivas de frutales y berries en la región del Maule bajo condiciones climáticas actuales y futuras	7.401		(7.593)	(192)
3.45 Humedales del norte	47.414	52.304	(98.014)	1.704
3.46 Arándanos Talca	17.289	39.244	(14.376)	42.157
3.47 Zonificación de la aptitud productiva de frutales y berries	120.000	ı	(65.015)	54.985
	192.104	91.548	(184.998)	98.654
Proyectos Asociados y otros proyectos				
Proyecto Nombre	Saldos al	Aportes	Gastos	Saldos al
No	31.12.2012	2013	2013	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
2.81 CONAF Zonificación		49.700	(12.176)	37.524
	1	49.700	(12.176)	37.524
Otros Aportes				
Aportes ODEPA		478.485	(253.736)	224.749
		478.485	(253.736)	224.749
Total	192.104	619.733	(450.910)	360.927
Actualización	203.054	655.059	(476.612)	381.501

Año 2014

Proyecto Nombre	Saldos al	Aportes	Gastos	Devolución	Saldos al
7	31.12.2013	2014	2014	excedentes	31.12.2014
Proyectos Innova	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
3.41Zonificación de la aptitud productivas de frutales y berries en la región del Maule bajo condiciones climáticas actuales y futuras	(192)	192	1	ı	ı
3.45 Humedales del norte	1.704	1	1	(1.704)	1
3.46 Arándanos Talca	42.157	1	(42.157)	1	1
3.47 Zonificación de la aptitud productiva de frutales y berries	54.985	29.847	(53.609)	1	31.223
	98.654	30.039	(95.766)	(1.704)	31.223
Proyectos Asociados y otros proyectos					
Proyecto Nombre	Saldos al	Aportes	Gastos	Devolución	Saldos al
Nº	31.12.2013	2014	2014	excedentes	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M \$
2.81 CONAF Zonificación	37.524	1	(26.859)	1	10.665
2.82 FIA	1	62.700	(53.726)	1	8.974
2.83 CNR	1	66.000	(25.874)	1	40.126
1.43 GORE Tarapacá		100.319	(98.532)	1	1.787
	37.524	229.019	(204.991)	1	61.552
Otros Aportes	M\$	M \$	M\$	M\$	M \$
Aportes ODEPA	224.749	473.800	(294.514)	(224.749)	179.286
	224.749	473.800	(294.514)	(224.749)	179.286
Total	360.927	732.858	(595.271)	(226.453)	272.061

Nota 15- Impuestos a la renta y diferidos

a) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2014, la sociedad no registró impuesto a la renta por tener pérdidas tributarias. Al 31 de diciembre de 2013, la sociedad registró un gasto por impuesto a la renta por un monto ascendente a M\$ 2.224.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos por cobrar y/o pagar se detallan a continuación:

Concepto		20 M					D13 //\$	
	Impuesto Act		Impuesto Pas		Impuesto Act			o Diferido sivo
Diferencias Temporarias	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Vacaciones Pérdida tributaria	5.513	- 18.960	-	-	-	-	-	-
Subtotal	5.513	18.960	-	-	-	-	-	-
Total neto	5.513	18.960	-	•	-	-	-	-

c) Composición del impuesto a la renta del estado de resultados

El detalle del rubro es el siguiente:

Detalle	2014 M\$	2013 M\$
Provisión impuesto a la renta del ejercicio	-	(2.224)
Efecto por impuesto diferido del ejercicio	24.473	-
Total	24.473	(2.224)

Nota 16- Patrimonio

Las variaciones patrimoniales ocurridas en el ejercicio 2014 y 2013 son las siguientes:

2.384.781	33.203	166.073	246.834	502.880	1.435.791	Saldos actualizados al 31.12.2014
2.256.179	31.413	157.117	233.523	398.335	1.435.791	Saldo al 31.12.2013
31.413	31.413	1	1	1	1	Utilidad del ejercicio
207.872		1	207.872	1	1	Reserva de bienes de capital
47.271		3.863	601	42.987	1	Revalorización del capital propio
1	(12.192)	12.192	1	1	1	Distribución resultados
1.969.623	12.192	141.242	25.050	355.348	1.435.791	Saldo al 01.01.2013
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Total	Superávit del ejercicio	Superávit acumulados	Reserva Donac. Bienes capital	Reserva Rev. del capital	Aporte Corfo	2013

2014	Aporte Corfo	Reserva Rev. del capital	Reserva Donac. Bienes capital	Superávit Acumulados	superávit del ejercicio	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2014	1.435.791	409.117	231.486	148.372	31.413	2.256.179
Reclasificaciones	1	(10.782)	2.037	8.745	1	1
Distribución resultados	1	ı	ı	31.413	(31.413)	1
Revalorización del capital propio	1	115.292	13.311	2.448	1	131.051
Ajuste a resultados acumulados	1	1	1	(185.022)	1	(185.022)
Pérdida del ejercicio	1	1	1	ı	(285.718)	(285.718)
Saldo al 31.12.2014	1.435.791	513.627	246.834	5.956	(285.718)	1.916.490

Nota 17- Ingresos operacionales

Los ingresos operacionales para el ejercicio 2014 y 2013, se detallan de la siguiente manera:

Detalle	2014 M\$	2013 M\$
Minagri	2.661.335	3.351.029
Proyecto ODEPA	519.263	115.904
Venta de información	106.992	119.466
Proyectos Innova(Subsidios)	53.259	190.305
Otros proyectos	477.898	594.046
Total	3.818.747	4.370.750

Nota 18- Costos operacionales

Los costos operacionales para el ejercicio 2014 y 2013, se detallan de la siguiente manera:

Detalle	2014 M\$	2013 M\$
Remuneraciones	2.224.508	2.116.412
Material de Reproducción y Cartografía	79.229	45.597
Honorarios	544.135	723.060
Otros costos operacionales	207.683	304.100
Total	3.055.555	3.189.169

Nota 19- Remuneración del Consejo de Administración

Durante el ejercicio 2014 se han efectuado pagos por concepto de dietas por asistencia a sesiones a los señores Consejeros por un total de M\$18.848 (M\$19.918 en 2013)

Nota 20- Juicios, contingencias, compromisos

-Juicio ordinario civil de indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato, Rol C-16579-2013, del 14° Juzgado Civil de Santiago, seguido por CIREN contra la Corporación Chilena del Vino. Cuantía demandada por CIREN: \$58.908.699. El juicio se encuentra en su etapa de discusión, en rebeldía de la demandada, y se encuentra pendiente la notificación del llamado a conciliación y la realización del comparendo.

-Reclamo administrativo ante la Inspección del Trabajo de la ex trabajadora Srta. Inés Contreras Pastén, con motivo de su despido. El pasado día 8 de mayo de 2015 se realizó comparendo ante la Dirección del Trabajo, sin que hubiera acuerdo.

-Se espera demanda judicial en que se pretenda la declaración de relación laboral durante período de contratación a honorarios y el cobro de indemnización por años de servicio por aproximadamente M\$8.000.

Garantías

Las garantías directas tomadas por la Corporación se detallan de la siguiente manera:

	2014	2013
Detalle	M \$	M \$
Comisión Nacional de Riego	153.728	-
Comité INNOVA CHILE	96.000	-
Corporación Nacional Forestal	9.966	-
Fundación para la Innovación Agraria	55.412	-
Gobierno Regional de Tarapacá	2.212	-
CORFO INNOVA	-	315.849
Subsecretaría de Agricultura	26.692	25.646
Garantía de Estudios	-	6.446
Universidad de Talca	_	39.379
ODEPA	123.138	215.240
Total	467.148	602.560

Nota 21- Hechos Posteriores

A juicio de la administración, no existen hechos posteriores significativos entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.